

Số: 215/TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 20 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 99/2018/KDTM-ST ngày 29/11/2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 195/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

- Địa chỉ: Số 80 đường 3/2 khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

* Căn nhà cấp 4: Nhà kiểu nóc thái, cột bê tông cốt thép, nền gạch men, đóng la phong, ốp gạch men 1,6 m, mái lợp tole giả ngói, diện tích xây dựng $(7m \times 14,6m) + (2,5m \times 2,5m) + (9,8m \times 4,4m) = 151,57 m^2$.

- Cửa chính nhà khung bằng gỗ gắn kính có diện tích ngang $2,8m \times$ cao $3m = 8,4m^2$.

- Cửa phòng (cửa đi) bằng gỗ gắn kính có diện tích $(1,8m \times 2$ cái cửa) $\times 4$ cái cửa $= 14,4m^2$.

- Cửa sổ bằng gỗ gắn kính có diện tích $(1,8m \times 2$ cái cửa) $\times 4$ cái cửa $= 14,4m^2$.

- Cửa phụ bên hông nhà bằng gỗ gắn kính có diện tích $1,4m \times 3m = 4,2m^2$.

- Cửa phụ phía sau nhà bằng gỗ gắn kính có diện tích $1,4 \times 2,4m = 3,36m^2$.

- Hàng rào cột đúc, móng đà kiềng, xây tường lửng cao $0,6m$, trát vữa, quét vôi, lăn bê, khung bảo vệ bằng sắt, cao $2m$ có diện tích $2m \times 64,6m = 129,2m^2$.

- Hàng rào cột đúc, móng đà kiềng, xây tường gạch ống tô 2 mặt cao $2m \times 80,5m = 161m^2$.

- Cửa hàng rào chính bằng khung sắt có diện tích $3,8m \times 3m = 11,1m^2$.

- Sân trước đan bê tông (bó nền) có diện tích là $10,4m \times 17m = 176,8m^2$.

- Sân đan bê tông hướng Đông có diện tích $2,5m \times 17m = 42,5m^2$.

- Sân đan bê tông hướng Tây có diện tích $((1,6m + 3m) : 2) \times 25m = 57,5m^2$.

* Trên đất gồm có các loại cây:

- 01 cây dừa 10 đến 15 năm tuổi.

- 01 cây Ngọc Lan 05 đến 10 năm tuổi.

- 01 cây nhãn 05 đến 10 năm tuổi.

- 01 cây trà bông vàng đường kính từ 20 đến 30 cm.

* Quyền sử dụng đất có diện tích $754,8 m^2$ (giảm $40,2m^2$ so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do mở rộng đường), thửa số 102, tờ bản đồ số 12, (trong $754,8m^2$ có $300m^2$ đất ở tại đô thị, còn lại $454,8m^2$ đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại khóm Minh Thuận A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, được UBND huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh cấp ngày 20/7/2009 cho ông Phan Khánh Lương đứng tên quyền sử dụng đất. Đất có vị trí tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa số 407,642 có kích thước 63,4m.

- Hướng Tây giáp thửa số 402,539.723 có kích thước 65,8m.

- Hướng Nam giáp Hương lộ 18 (đường 2/9) có kích thước 10,5m.

- Hướng Bắc giáp thửa số 97 có kích thước 12,5m.

Diện tích đất kê biên là $754,8m^2$, trong đó có $25,3m^2$ đất thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/9/2023 đến 17 giờ ngày 22/9/2023. Trong 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh và Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

- **Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: Số 80 đường 3/2 khóm Mỹ Cẩm A, thị trấn Cầu Ngang, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để nộp hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải)
- Cổng TTĐT-TCTHADS (để đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tấn Vinh

